

## IGLESIA DE SANTA MARÍA DE LOS REMEDIOS

|             |                                                            |
|-------------|------------------------------------------------------------|
| Dirección   | C/ de la Iglesia, #2, 28193<br>Cervera de Buitrago, Madrid |
| Uso general | Religioso                                                  |
| Tipología   | 1 planta                                                   |
| Servicios   | -Celebración de eventos<br>religiosos y reclamo turístico  |



En el municipio de Cervera de Buitrago descuella la iglesia de Santa María de los Remedios, la única edificación construida en el siglo XVI que conserva el pueblo, época de la que conserva la cabecera. De estilo barroco, muros de mampostería, de una nave con arco triunfal de medio punto. Un pórtico sobre pies de madera protege la entrada, mientras la espadaña de piedra con tres vanos es su rasgo más destacado. La capilla mayor posee un alfarje morisco y un crucifijo de bronce del siglo XIX.

**EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD**

| 1                   | ACCESIBILIDAD AL EDIFICIO                                                         |                                    |                                  |           |                  |
|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------|------------------|
| COD.                | Requerimiento normativo                                                           | Valor normal                       |                                  |           | Situación actual |
|                     |                                                                                   | Accesible                          | Practicable                      |           |                  |
| Espacios exteriores |                                                                                   |                                    |                                  |           |                  |
| 1.1                 | Existencia de itinerario accesible                                                | Desniveles, pendiente              |                                  |           | Accesible        |
|                     |                                                                                   | Anchura calles y caminos de acceso |                                  |           | Accesible        |
|                     |                                                                                   | Planos maquetas                    |                                  |           | Accesible        |
| Acceso al edificio  |                                                                                   |                                    |                                  |           |                  |
| 1.2                 | Al mismo nivel que el pavimento exterior/rampa                                    |                                    |                                  |           | Accesible        |
| 1.3                 | Contraste cromático                                                               |                                    |                                  |           | No accesible     |
|                     | Buena iluminación                                                                 |                                    |                                  |           | Accesible        |
| 1.4                 | Señalización                                                                      | Número y/o letra del               | a la derecha o junto al portero  | Accesible |                  |
|                     |                                                                                   |                                    | altura entre 1.5 m y 1.6 m       | Accesible |                  |
|                     |                                                                                   | SIA                                |                                  |           | No accesible     |
| 1.5                 | Sistemas de comunicación, llamada o apertura (en su caso)                         |                                    | a la izquierda                   |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | altura entre 0.9 m y 1.2 m       |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | fácil manipulación               |           | No aplica        |
| Puertas exteriores  |                                                                                   |                                    |                                  |           |                  |
| 1.6                 | Al mismo nivel que el pavimento exterior/rampa                                    |                                    | Ø 1.8 m                          | Ø 1.4 m   | Accesible        |
| 1.7                 | Ángulo de apertura                                                                |                                    | ≥ 90°                            |           | Accesible        |
| 1.8                 | Anchura ≥                                                                         |                                    | 0.9 m                            | 0.8 m     | Accesible        |
|                     |                                                                                   | Puertas automáticas                | ≥ 1.2 m                          |           | No aplica        |
| 1.9                 | Fuera apertura                                                                    |                                    | ≤ 25 N                           |           | Accesible        |
| 1.10                | Felpudo (en su caso)                                                              |                                    | Fijo y enrasado con el pavimento |           | No accesible     |
| 1.11                | Picaportes, tiradores                                                             |                                    | Formas                           |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Formas suaves y                  |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Altura 0.9-1.2m, los             |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Separados 4 cm                   |           | No aplica        |
| 1.12                | Salidas de emergencia                                                             |                                    | Apertura de doble                |           | No aplica        |
| 1.13                | Puertas de apertura automática                                                    |                                    | Velocidad ≤ 0.5                  |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Mecanismos de                    |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Cédulas de barrido               |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Mecanismo manual                 |           | No aplica        |
| 1.14                | Puertas acristaladas                                                              |                                    | Vidrio de seguridad              |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Zócalo protector de              |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Bandas                           |           | No aplica        |
| Vestíbulo           |                                                                                   |                                    |                                  |           |                  |
| 1.15                | Espacio libre                                                                     |                                    | Ø 1.8 m                          | Ø 1.4 m   | Accesible        |
| 1.16                | Iluminación permanente, sin sombras                                               |                                    | Min 300 lux                      |           | Accesible        |
| 1.17                | Contraste cromático                                                               |                                    |                                  |           | No accesible     |
| 1.18                | Pavimentos duros, antideslizantes, continuos y planos                             |                                    |                                  |           | Accesible        |
| 1.19                | Interruptores fácilmente localizables, buen contraste cromático, piloto luminoso, |                                    |                                  |           | Accesible        |
| 4.1                 | Mobiliario, mostradores y ventanillas accesibles                                  |                                    |                                  |           | No accesible     |
| 1.20                | Recomendable planos y maquetas                                                    |                                    | En relieve, sin                  |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Rotulación                       |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Recomendable                     |           | No aplica        |
|                     |                                                                                   |                                    | Altura 0.9 m – 1.2               |           | No aplica        |

| 3                          | ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS                              |                                   |             |                  |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|------------------|
| COD.                       | Requerimiento normativo                                   | Valor normal                      |             | Situación actual |
|                            |                                                           | Accesible                         | Practicable |                  |
| Pasillos                   |                                                           |                                   |             |                  |
| 3.1                        | Desniveles                                                | Ausencia de desniveles o rampa    |             | Accesible        |
| 3.2                        | Anchura ≥                                                 | 1.8 m ó 1.2 m                     | 1.1 m       | Accesible        |
| 3.3                        | Espacios de giro                                          | Ø 1.5 m                           | Ø 1.4 m     | Practicable      |
| 3.4                        | Mobiliario                                                | Colocado en el mismo lado         |             | Practicable      |
| 3.5                        | Iluminación                                               | Bien iluminados                   |             | Accesible        |
| Puertas de paso interiores |                                                           |                                   |             |                  |
| 3.6                        | Espacio libre a ambos lados                               | Ø 1.8 m                           | Ø 1.4 m     | No aplica        |
|                            |                                                           | Ø 1.2 m en pasillos =1.2          |             | No aplica        |
| 3.7                        | Angulo de apertura ≥                                      | 90°                               |             | No aplica        |
| 3.8                        | Anchura ≥                                                 |                                   | 0.9 m       | No aplica        |
|                            |                                                           | Puertas automáticas               | 1.2 m       | No aplica        |
| 3.9                        | Sistemas de comunicación, llamada o apertura (En su caso) | A la izquierda                    |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Altura entre 0.9 m y 1.2 m        |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Fácil manipulación                |             | No aplica        |
| 3.10                       | Finanza de apertura                                       | ≤ 25 N                            |             | No aplica        |
| 3.11                       | Picaportes, tiradores                                     | Formas ergonómicas, fáciles de    |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Formas suaves y redondeadas,      |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Altura 0.9-1.2 m, verticales a 40 |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Separados 4 cm del plano de la    |             | No aplica        |
| 3.12                       | Contraste cromático entre puertas y paredes               |                                   |             | No aplica        |
| 3.13                       | Ventanas o mirillas a 1.1 m en su caso                    |                                   |             | No aplica        |
| 3.14                       | Salida de emergencia                                      | Apertura de doble barra: 0.9m y   |             | No aplica        |
| 3.15                       | Puertas de apertura automática                            | Velocidad ≤ 0.5 m/s               |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Mecanismos de minoración de       |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Cedulas de barrido vertical       |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Mecanismo manual de parada        |             |                  |
| 3.16                       | Puertas acristaladas                                      | Vidrio de seguridad               |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Zócalo protector de 0.4 m         |             | No aplica        |
|                            |                                                           | Bandas señalizadoras              |             | No aplica        |

| 4                                              | DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES                                             |                                                     |                                                |                  |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| COD.                                           | Requerimiento normativo                                                      | Valor normal                                        |                                                | Situación actual |
|                                                |                                                                              | Accesible                                           | Practicable                                    |                  |
| Zonas de atención al público y salas de espera |                                                                              |                                                     |                                                |                  |
|                                                | Punto de atención accesible                                                  |                                                     |                                                | No aplica        |
| 4.1                                            |                                                                              | Mostradores y ventanillas de atención al público    | Altura ≤ 1.1 m                                 | -                |
|                                                |                                                                              |                                                     | Tramo de altura 0.8 m y longitud > 1.2         | -                |
|                                                |                                                                              |                                                     | Hueco en parte inferior 0.7 m x 0.5 m          | -                |
|                                                |                                                                              |                                                     | Intensidad de luz 500 lux                      | -                |
| 4.2                                            |                                                                              | Dispositivo de intercomunicación dotado de bucle    |                                                | -                |
|                                                | Punto de llamada accesible                                                   |                                                     |                                                | -                |
| 4.3                                            |                                                                              | Sistema intercomunicador bidireccional              | Mecanismo accesible                            | -                |
| 4.4                                            |                                                                              | Rotulo indicativo de su función                     |                                                | -                |
|                                                | Salas de espera                                                              |                                                     | Reserva de plazas s/4.36.                      | -                |
| 4.5                                            | Distancia entre filas de asientos                                            |                                                     | ≥ 0.9 m                                        | -                |
| 4.6                                            | Al menos un asiento a 45 cm del suelo con reposabrazos abatibles a 20 cm del |                                                     |                                                | -                |
| Aseos                                          |                                                                              |                                                     |                                                |                  |
| 4.7                                            | Nº elementos para cada sexo                                                  |                                                     | Uno por cada 10 o fracción                     | No aplica        |
| 4.8                                            | Espacio de distribución de aseos                                             |                                                     | Ø 1.8 m      Ø 1.4 m                           | -                |
| 4.9                                            | Espacio distribución interior cabina                                         |                                                     | Ø1.8 m, Ø1.5 m<br>(Recomendación SUA)          | Ø 1.4 m          |
| 4.10                                           | Puerta                                                                       | Anchura >                                           | 0.9m                                           | 0.8m             |
|                                                |                                                                              | Zocalo protector en ambas caras altura > 30 cm      |                                                | -                |
|                                                |                                                                              | Abatible hacia el exterior o corredera              |                                                | -                |
|                                                |                                                                              | Mecanismo de cierre de fácil manejo, posibilidad de |                                                | -                |
| 4.11                                           | Sistema de alarma                                                            |                                                     | ≥0.4 m del suelo tipo cordón o                 |                  |
| 4.12                                           | Altura mínima interior de la cabina                                          |                                                     | 2.2 m                                          |                  |
| 4.13                                           | Pavimento                                                                    |                                                     | antideslizante                                 |                  |
| 4.14                                           | Espejos                                                                      |                                                     | Borde inferior altura < 0.9m                   |                  |
|                                                |                                                                              |                                                     | Con un ligero desplome                         |                  |
| 4.15                                           | Perchas, toalleros, etc.                                                     |                                                     | Altura entre 0.9m y 1.2m                       |                  |
| 4.16                                           | Tuberías de agua caliente protegidas                                         |                                                     |                                                | -                |
| 4.17                                           | Lavado                                                                       |                                                     | Sin pedestal                                   |                  |
|                                                |                                                                              | Altura                                              | Cara superior 0.8m                             |                  |
|                                                |                                                                              | Grifo                                               | Monomando con palanca                          |                  |
| 4.18                                           | Inodoro                                                                      | Altura                                              | 45-50 cm                                       |                  |
|                                                |                                                                              | Equipo de transferencia                             | A ambos lados de anchura ≥80 cm y largo ≥75 cm |                  |
|                                                |                                                                              | Barras de apoyo                                     | A ambos lados, al menos una                    |                  |
|                                                |                                                                              |                                                     | Longitud 90-80 cm                              |                  |
|                                                |                                                                              |                                                     | Altura 70-75 cm                                |                  |
|                                                |                                                                              | Distancia al eje del inodoro 30-                    |                                                |                  |
| Pulsado de descarga                            | De gran superficie y fácil de manipular                                      |                                                     |                                                |                  |
| 4.19                                           | Urinarios                                                                    |                                                     | Al menos uno a 45 cm del suelo,                |                  |
| Vestuarios y duchas                            |                                                                              |                                                     |                                                |                  |
| 4.20                                           | Reciento complementado con lavado e inodoro                                  |                                                     |                                                | No aplica        |
| 4.21                                           | Pulsador de alarma                                                           |                                                     | Al menos en dos paredes, a 20                  |                  |
| 4.22                                           | Espacio libre de distribución                                                |                                                     | Ø1.8 m      Ø1.4 m                             | -                |

|                                                                                      |                                                                            |                                                       |                           |              |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|--------------|
| 4.23                                                                                 | Espacio libre en interior de cabina                                        |                                                       | Ø1.8 m                    | Ø1.4 m       | -            |
| 4.24                                                                                 | Espacio libre de paso ≥                                                    |                                                       | 1.2 m                     |              | -            |
| 4.25                                                                                 | Puerta                                                                     | Anchura >                                             | 0.9 m                     | 0.8 m        | -            |
|                                                                                      |                                                                            | Zócalo protector en ambas caras altura > 30 cm        |                           |              |              |
|                                                                                      |                                                                            | Abatible hacia el exterior o corredera                |                           |              |              |
|                                                                                      |                                                                            | Mecanismo de cierre de fácil manejo, posibilidad de   |                           |              |              |
| 4.26                                                                                 | Banco                                                                      | 0.6 m (profundidad) x 1.5 (anchura) x 0.45-0.5 m      |                           |              | -            |
| 4.27                                                                                 | Ducha                                                                      | Área de utilización nivelada con el pavimento         |                           |              | -            |
|                                                                                      |                                                                            | Asiento                                               | Abatible y con respaldo   |              | -            |
|                                                                                      |                                                                            |                                                       | 0.4m (profundidad) x 0.4  |              |              |
|                                                                                      |                                                                            |                                                       | Espacio a un lado ≥ 80 cm |              |              |
|                                                                                      |                                                                            |                                                       | Barras de apoyo           |              |              |
| 4.28                                                                                 | Pasamanos en paredes                                                       |                                                       |                           |              | -            |
| Mecanismos accesibles (interruptores, dispositivos de intercomunicación, pulsadores) |                                                                            |                                                       |                           |              |              |
| 4.29                                                                                 | Altura de elementos de mando y control                                     |                                                       |                           | 80-120 cm    | No aplica    |
| 4.30                                                                                 | Altura de tomas de corriente o señal                                       |                                                       |                           | 40-120cm     | -            |
| 4.31                                                                                 | Distancia a encuentros en rincón >                                         |                                                       |                           | 35 cm        | -            |
| 4.32                                                                                 | Interruptores y pulsadores de alarman automáticos o de fácil accionamiento |                                                       |                           |              | -            |
| 4.33                                                                                 | Contraste cromático                                                        |                                                       |                           |              | -            |
| 4.34                                                                                 | Interruptores de giro y palanca                                            |                                                       |                           | No se admite | -            |
| 4.35                                                                                 | Iluminación con temporización en aseos y vestuarios                        |                                                       |                           | No se admite | -            |
| Plazas reservadas                                                                    |                                                                            |                                                       |                           |              |              |
| 4.36                                                                                 | Plaza reservada para usuarios de silla de ruedas                           | Una por cada 100 asientos o fracción en salas de      |                           |              | Practicable  |
|                                                                                      |                                                                            | 0.8 x 1.2m en aproximación frontal                    |                           |              |              |
|                                                                                      |                                                                            | 0.8 x 1.5m en aproximación lateral                    |                           |              |              |
|                                                                                      |                                                                            | Asiento anejo para el acompañante                     |                           |              |              |
|                                                                                      |                                                                            | Itinerario accesible y próxima al acceso y salida del |                           |              |              |
| 4.37                                                                                 | Plaza reservada para usuarios con discapacidad auditiva                    | Una por cada 50 plazas o fracción en actividades      |                           |              | No accesible |
|                                                                                      |                                                                            | Bucle de inducción o similar                          |                           |              |              |
|                                                                                      |                                                                            | Señalización                                          |                           |              |              |

| 5    |                                     |                                     |                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             | INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN |  |
|------|-------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--|
| COD. | Requerimiento normativo             |                                     | Valor normal                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                             | Situación actual           |  |
|      |                                     |                                     | CTE DB SUA 9                                                                                                                                                                | UNE 170001-1:2007                                                                                                                                           |                            |  |
| 1.4  | Entrada al edificio                 |                                     | SIA + flecha direccional en su caso                                                                                                                                         | Número y/o letra del portal + uso del edificio. A la derecha o junto al portero automático                                                                  | No accesible               |  |
| 5.1  | Itinerarios accesibles              |                                     | SIA                                                                                                                                                                         | Indicadores en autorrelieve y Braille (en zona ergonómica de interacción del brazo), sin pantallas o cristaleras, iluminación uniforme, contraste cromático | No accesible               |  |
| 5.2  | Ascensores accesibles               |                                     | SIA                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             | No aplica                  |  |
| 5.3  | Plazas reservadas                   | Usuarios de silla de ruedas         | SIA                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             | No accesible               |  |
|      |                                     | Usurarios con discapacidad auditiva |                                                                                            |                                                                                                                                                             | No accesible               |  |
| 5.4  | Plazas de aparcamiento              |                                     | SIA                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                             | No accesible               |  |
| 5.5  | Servicios higiénicos de uso general |                                     | Pictogramas normalizados de sexo, alto relieve, contraste cromático, altura 0.8-1.2m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada               | No aplica                                                                                                                                                   |                            |  |
| 5.6  | Servicios higiénicos                |                                     | SIA                                                                                                                                                                         | No aplica                                                                                                                                                   |                            |  |
| 5.7  | Escaleras y rampas                  |                                     | Bandas señalizadoras visuales y táctiles en el acceso, 80 cm , anchura del itinerario y acanaladas perpendiculares al eje de la escalera                                    | Franjas señalizadoras en escaleras y rampas del itinerario accesible                                                                                        | No aplica                  |  |
| 5.8  | Grandes vestíbulos                  |                                     | Itinerario accesible hasta un punto de atención o de llamada accesible: Banda señalizadora visual y táctil, acanaladura paralela a la dirección de la marcha y anchura 40cm | Recomendable franja-guía de dirección                                                                                                                       | No aplica                  |  |
|      |                                     |                                     |                                                                                                                                                                             | Recomendable placas de orientación en vestíbulos con varias opciones de recorridos                                                                          |                            |  |
|      |                                     |                                     |                                                                                                                                                                             | Recomendable planos y maquetas                                                                                                                              |                            |  |
|      |                                     |                                     |                                                                                                                                                                             | Bucle magnético y amplificadores                                                                                                                            |                            |  |