

HOTEL RURAL LOS DIEZMOS

INFORMACIÓN GENERAL

| | |
|-------------|--|
| Dirección | Av. de la Cerrada, 22, (Patones) 28189 Madrid |
| Uso general | - Hotel rural |
| Tipología | 2 plantas |
| Servicios | - Hotel rural |



Alojamiento rural situado a las afueras de Patones donde descansar y desconectar gracias a la privacidad y ausencia de ruidos de la zona. Junto al Canal de Cabarrus, en un entorno natural muy próximo a lugares emblemáticos como Patones de Arriba, Torrelaguna, el Pontón de la Oliva, la cueva del Reguerillo o el embalse del Atazar.

La casa consta de tres apartamentos independientes con capacidad de 6, 4 y 2 personas respectivamente con baño privado por habitación, cocina totalmente equipada, salón comedor con sofá, TV y chimenea, climatización por suelo radiante mediante Geotermia y un gran jardín a su disposición. Barbacoa, bicicletas y salón-bodega para reuniones a petición de nuestros huéspedes. El apartamento Marrakech se encuentra adaptado a PMR.

EVALUACIÓN DE LA ACCESIBILIDAD

| 1 ACCESIBILIDAD AL EDIFICIO | | | | | |
|-----------------------------|---|------------------------------------|--|------------------|--------------|
| COD. | Requerimiento normativo | Valor normal | | Situación actual | |
| | | Accesible | Practicable | | |
| Espacios exteriores | | | | | |
| 1.1 | Existencia de itinerario accesible | Desniveles, pendiente | | Accesible | |
| | | Anchura calles y caminos de acceso | | Accesible | |
| | | Planos maquetas | | No aplica | |
| Acceso al edificio | | | | | |
| 1.2 | Al mismo nivel que el pavimento exterior/rampa | | | | Accesible |
| 1.3 | Contraste cromático | | | | Accesible |
| | Buena iluminación | | | | No accesible |
| 1.4 | Señalización | Número y/o letra del portal + uso | a la derecha o junto al portero automático | No accesible | |
| | | | altura entre 1.5 m y 1.6 m | Accesible | |
| | | | SIA | No accesible | |
| 1.5 | Sistemas de comunicación, llamada o apertura (en su caso) | | a la izquierda | No aplica | |
| | | | altura entre 0.9 m y 1.2 m | No aplica | |
| | | | fácil manipulación | No aplica | |
| Puertas exteriores | | | | | |
| 1.6 | Al mismo nivel que el pavimento exterior/rampa | | Ø 1.8 m | Ø 1.4 m | Accesible |
| 1.7 | Ángulo de apertura | | ≥ 90° | | Accesible |
| 1.8 | Anchura ≥ | | 0.9 m | 0.8 m | Accesible |
| | | Puertas automáticas | ≥ 1.2 m | | No aplica |
| 1.9 | Fuera apertura | | ≤ 25 N | | Accesible |
| 1.10 | Felpudo (en su caso) | | Fijo y enrasado | | No aplica |
| 1.11 | Picaportes, tiradores | | Formas | | Accesible |
| | | | Formas suaves y | | Accesible |
| | | | Altura 0.9-1.2m, los | | Accesible |
| | | | Separados 4 cm | | Accesible |
| 1.12 | Salidas de emergencia | | Apertura de doble barra: 0.9 m y 0.2 | | No accesible |
| 1.13 | Puertas de apertura automática | | Velocidad ≤ 0.5 | | No aplica |
| | | | Mecanismos de | | No aplica |
| | | | Cédulas de barrido | | No aplica |
| | | | Mecanismo manual | | No aplica |
| 1.14 | Puertas acristaladas | | Vidrio de seguridad | | No aplica |
| | | | Zócalo protector de | | No aplica |
| | | | Bandas | | No aplica |
| Vestíbulo | | | | | |
| 1.15 | Espacio libre | | Ø 1.8 m | Ø 1.4 m | Accesible |
| 1.16 | Iluminación permanente, sin sombras | | Min 300 lux | | Accesible |
| 1.17 | Contraste cromático | | | | Accesible |
| 1.18 | Pavimentos duros, antideslizantes, continuos y planos | | | | Accesible |
| 1.19 | Interruptores fácilmente localizables, buen contraste cromático, piloto luminoso, | | | | Accesible |
| 4.1 | Mobiliario, mostradores y ventanillas accesibles | | | | Practicable |
| 1.20 | Recomendable planos y maquetas | | En relieve, sin | | No aplica |
| | | | Rotulación | | No aplica |
| | | | Recomendable | | No aplica |
| | | | Altura 0.9 m – 1.2 | | No aplica |


| 2 ACCESIBILIDAD ENTRE PLANTAS | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|-----------------------------------|------------------|-----------|-----------|
| COD. | Requerimiento normativo | Valor normal | | Situación actual | | |
| | | Accesible | Practicable | | | |
| Ascensor accesible | | | | | | |
| Ascensor: | | | | | | |
| 2.1 | | Superficie libre | Ø1.8m | Ø1.4 | No aplica | |
| 2.2 | | iluminación | Recomendable 100 lux | | No aplica | |
| 2.3 | | Recomendable franja señalizadora en zona de | | | No aplica | |
| 2.4 | | Indicadores de piso | A 1.5m (DB-SUA) | | | No aplica |
| | | | En la jamba, a la derecha de | | | No aplica |
| | | | En autorrelieve y Braile | | | No aplica |
| 2.5 | | Avisadores sonoros y luminosos | | | No aplica | |
| 2.6 | | Pulsadores de llamada | Accionados por presión | | | No aplica |
| | | | Altura entre 0.9m y 1.2m | | | No aplica |
| | En todas las plantas en el mismo | | | No aplica | | |
| Cabina | | | | | | |
| 2.7 | | Anchura libre de paso | 0.9m | 0.8m | No aplica | |
| 2.8 | | Dimensiones mínimas | 1.4m x 1.1m | 1.2m x 0.9m | | No aplica |
| | | Embarque en distinta dirección | 1.8m x 1.5m | 1.5m x 1.5m | | No aplica |
| 2.9 | | Diferencia de nivel con la plataforma de acceso < | 20 mm | | | No aplica |
| | | Separación < | 35 mm | | | No aplica |
| 2.10 | | Pavimento | Duro, antideslizante, liso y fijo | | | No aplica |
| 2.11 | | Botonera | En un lateral | | | No aplica |
| | | | Pulsadores entre 0.9 y 1.2m, | | | No aplica |
| | | | Con iluminación anterior | | | No aplica |
| | | | Coloración contrastada | | | No aplica |
| 2.12 | | Números en autorelieve y braille | | | No aplica | |
| 2.12 | | Pulsador de alarma y parada bien diferenciado del | | | | No aplica |
| 2.13 | | Marcador posicional luminoso que señale la planta | | | | No aplica |
| 2.14 | | Iluminación interior | >100 lux | | | No aplica |
| 2.15 | | Pasamanos continuo | Altura de 0.9 +/- 0.05m | | | No aplica |
| | | | Separado de las paredes 4 cm | | | No aplica |
| 2.16 | | Indicador acústico | | | No aplica | |
| 2.17 | Espejo laminado de seguridad enfrente de la | | | No aplica | | |
| Rampas | | | | | | |
| 2.18 | Anchura ≥ | | 1.8m | 0.9m | No aplica | |
| 2.19 | Pendiente ≤ | | 10% longitud < 3m | 12% | No aplica | |
| | | | 8% longitud | | No aplica | |
| | | | 6% en el resto | | No aplica | |
| 2.20 | Longitud del tramo < | | 9 m | | No aplica | |
| 2.21 | Longitud rellanos intermedios ≥ | | 1.8 m | | No aplica | |
| 2.22 | Accesos superficie libre | | Ø1.8m | Ø1.4m | No aplica | |

| | | | | |
|-----------------------|---|--|--|-----------|
| 2.23 | Pavimento | antideslizante | No aplica | |
| 2.24 | Bordillo en los laterales | | No aplica | |
| 2.25 | Pasamanos | A ambos lados cuando longitud > 2m | No aplica | |
| | | Separación mínima | 4 cm en horizontal y 10 cm en vertical | No aplica |
| | | Altura | 100+-5 cm el superior | No aplica |
| | | | 70+-5 cm el inferior | No aplica |
| | | Prolongación | 45 cm en su caso | No aplica |
| | | Color | contrastado | No aplica |
| Placas de orientación | Recomendable en vestíbulos con varias opciones de recorridos | No aplica | | |
| 5.7 | Franjas señalizadoras | | No aplica | |
| Escaleras | | | | |
| 2.26 | Peldaños aislados | No se admite | Accesible | |
| 2.27 | Altura libre de paso bajo escaleras \geq | 2.2 m | Accesible | |
| 2.28 | Contrahuella y sin bocel | | Accesible | |
| 2.29 | No solapes de escalones | | Accesible | |
| 2.30 | Pasamanos | A ambos lados si A>1.2m, intermedios si A>2.4m | No accesible | |
| 5.7 | Bandas señalizadoras visuales y táctiles en el acceso: 80 cm, anchura del itinerario y acanaladuras perpendiculares al eje de la escalera | | No accesible | |

| 3 ACCESIBILIDAD EN LAS PLANTAS | | | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------------------------|---------------------|------------------|-----------|
| COD. | Requerimiento normativo | Valor normal | | Situación actual | |
| | | Accesible | Practicable | | |
| Pasillos | | | | | |
| 3.1 | Desniveles | Ausencia de desniveles o rampa | | Accesible | |
| 3.2 | Anchura \geq | 1.8 m ó 1.2 m | 1.1 m | Accesible | |
| 3.3 | Espacios de giro | \varnothing 1.5 m | \varnothing 1.4 m | Accesible | |
| 3.4 | Mobiliario | Colocado en el mismo lado | | No accesible | |
| 3.5 | Iluminación | Bien iluminados | | Practicable | |
| Puertas de paso interiores | | | | | |
| 3.6 | Espacio libre a ambos lados | \varnothing 1.8 m | \varnothing 1.4 m | Practicable | |
| | | \varnothing 1.2 m en pasillos =1.2 | | No aplica | |
| 3.7 | Angulo de apertura \geq | 90° | | Accesible | |
| 3.8 | Anchura \geq | | 0.9 m | 0.8 m | No aplica |
| | | Puertas automáticas | 1.2 m | | No aplica |
| 3.9 | Sistemas de comunicación, llamada o apertura (En su caso) | A la izquierda | | Accesible | |
| | | Altura entre 0.9 m y 1.2 m | | Accesible | |
| | | Fácil manipulación | | Accesible | |
| 3.10 | Finanza de apertura | \leq 25 N | | Accesible | |
| 3.11 | Picaportes, tiradores | Formas ergonómicas, fáciles de | | Accesible | |
| | | Formas suaves y redondeadas, | | Accesible | |
| | | Altura 0.9-1.2 m, verticales a 40 | | Accesible | |
| | | Separados 4 cm del plano de la | | Accesible | |
| 3.12 | Contraste cromático entre puertas y paredes | | | Accesible | |
| 3.13 | Ventanas o mirillas a 1.1 m en su caso | | | No aplica | |
| 3.14 | Salida de emergencia | Apertura de doble barra: 0.9m y | | No accesible | |
| 3.15 | Puertas de apertura automática | Velocidad \leq 0.5 m/s | | No aplica | |
| | | Mecanismos de minoración de | | No aplica | |
| | | Cedulas de barrido vertical | | No aplica | |
| | | Mecanismo manual de parada | | No aplica | |
| 3.16 | Puertas acristaladas | Vidrio de seguridad | | No aplica | |
| | | Zócalo protector de 0.4 m | | No aplica | |
| | | Bandas señalizadoras | | No aplica | |

| 4 DOTACION DE ELEMENTOS ACCESIBLES | | | | |
|---|--|---|--|------------------|
| COD. | Requerimiento normativo | Valor normal | | Situación actual |
| | | Accesible | Practicable | |
| Zonas de atención al público y salas de espera | | | | |
| Punto de atención accesible | | | | No accesible |
| 4.1 | | Mostradores y ventanillas de atención al público | Altura ≤ 1.1 m | No accesible |
| | | | Tramo de altura 0.8 m y longitud > 1.2 | No accesible |
| | | | Hueco en parte inferior 0.7 m x 0.5 m | No accesible |
| | | | Intensidad de luz 500 lux | Accesible |
| 4.2 | | Dispositivo de intercomunicación dotado de bucle | | No aplica |
| Punto de llamada accesible | | | | No aplica |
| 4.3 | | Sistema intercomunicador bidireccional | Mecanismo accesible | No aplica |
| 4.4 | | Rotulo indicativo de su función | | No aplica |
| Salas de espera | | | Reserva de plazas s/4.36. | No aplica |
| 4.5 | Distancia entre filas de asientos | | ≥ 0.9 m | No aplica |
| 4.6 | Al menos un asiento a 45 cm del suelo con reposabrazos abatibles a 20 cm del | | | No aplica |
| Aseos | | | | |
| 4.7 | Nº elementos para cada sexo | | Uno por cada 10 o fracción | Accesible |
| 4.8 | Espacio de distribución de aseos | | Ø 1.8 m Ø 1.4 m | Accesible |
| 4.9 | Espacio distribución interior cabina | | Ø1.8 m, Ø1.5 m (Recomendación SUA) Ø 1.4 m | Accesible |
| 4.10 | Puerta | Anchura > | 0.9m 0.8m | Accesible |
| | | Zocalo protector en ambas caras altura > 30 cm | | Accesible |
| | | Abatible hacia el exterior o corredera | | No accesible |
| | | Mecanismo de cierre de fácil manejo, posibilidad de | | Accesible |
| 4.11 | Sistema de alarma | | ≥0.4 m del suelo tipo cordón o | No accesible |
| 4.12 | Altura mínima interior de la cabina | | 2.2 m | Accesible |
| 4.13 | Pavimento | | antideslizante | Accesible |
| 4.14 | Espejos | | Borde inferior altura < 0.9m | No accesible |
| | | | Con un ligero desplome | No accesible |
| 4.15 | Perchas, toalleros, etc. | | Altura entre 0.9m y 1.2m | Accesible |
| 4.16 | Tuberías de agua caliente protegidas | | | - |
| 4.17 | Lavado | | Sin pedestal | No accesible |
| | | Altura | Cara superior 0.8m | Accesible |
| | | Grifo | Monomando con palanca | No accesible |
| 4.18 | Inodoro | Altura | 45-50 cm | Accesible |
| | | Equipo de transferencia | A ambos lados de anchura ≥80 cm y largo ≥75 cm | No accesible |
| | | Barras de apoyo | A ambos lados, al menos una | No accesible |
| | | | Longitud 90-80 cm | Accesible |
| | | | Altura 70-75 cm | Accesible |
| Pulsado de descarga | Distancia al eje del inodoro 30- | Accesible | | |
| | | De gran superficie y fácil de manipular | Accesible | |
| 4.19 | Urinarios | | Al menos uno a 45 cm del suelo, | No aplica |
| Vestuarios y duchas | | | | |
| 4.20 | Reciento complementado con lavado e inodoro | | | Accesible |
| 4.21 | Pulsador de alarma | | Al menos en dos paredes, a 20 | Accesible |
| 4.22 | Espacio libre de distribución | | Ø1.8 m Ø1.4 m | Accesible |

| | | | | | |
|---|--|---|---------------------------|--------------|-----------|
| 4.23 | Espacio libre en interior de cabina | Ø1.8 m | Ø1.4 m | Accesible | |
| 4.24 | Espacio libre de paso ≥ | 1.2 m | | Accesible | |
| 4.25 | Puerta | Anchura > | 0.9 m | 0.8 m | Accesible |
| | | Zócalo protector en ambas caras altura > 30 cm | | | |
| | | Abatible hacia el exterior o corredera | | | |
| | | Mecanismo de cierre de fácil manejo, posibilidad de | | | |
| 4.26 | Banco | 0.6 m (profundidad) x 1.5 (anchura) x 0.45-0.5 m | | No accesible | |
| 4.27 | Ducha | Área de utilización nivelada con el pavimento | | Accesible | |
| | | Asiento | Abatible y con respaldo | No accesible | |
| | | | 0.4m (profundidad) x 0.4 | | |
| | | | Espacio a un lado ≥ 80 cm | | |
| Barras de apoyo | | No accesible | | | |
| 4.28 | Pasamanos en paredes | | | No accesible | |
| Mecanismos accesibles (interruptores, dispositivos de intercomunicación, pulsadores) | | | | | |
| 4.29 | Altura de elementos de mando y control | 80-120 cm | | Accesible | |
| 4.30 | Altura de tomas de corriente o señal | 40-120cm | | Accesible | |
| 4.31 | Distancia a encuentros en rincón > | 35 cm | | Accesible | |
| 4.32 | Interruptores y pulsadores de alarman automáticos o de fácil accionamiento | | | Accesible | |
| 4.33 | Contraste cromático | | | No accesible | |
| 4.34 | Interruptores de giro y palanca | No se admite | | Accesible | |
| 4.35 | Iluminación con temporización en aseos y vestuarios | No se admite | | Accesible | |
| Plazas reservadas | | | | | |
| 4.36 | Plaza reservada para usuarios de silla de ruedas | Una por cada 100 asientos o fracción en salas de | | No aplica | |
| | | 0.8 x 1.2m en aproximación frontal | | | |
| | | 0.8 x 1.5m en aproximación lateral | | | |
| | | Asiento anejo para el acompañante | | | |
| 4.37 | Plaza reservada para usuarios con discapacidad auditiva | Itinerario accesible y próxima al acceso y salida del | | No aplica | |
| | | Una por cada 50 plazas o fracción en actividades | | | |
| | | Bucle de inducción o similar | | | |
| | | Señalización | | | |

| 5 | | INFORMACIÓN Y SEÑALIZACIÓN | | | |
|------|-------------------------------------|---|---|---|---------------------|
| COD. | Requerimiento normativo | Valor normal | | Situación actual | |
| | | CTE DB SUA 9 | UNE 170001-1:2007 | | |
| 1.4 | Entrada al edificio | SIA + flecha direccional en su caso | Número y/o letra del portal + uso del edificio. A la derecha o junto al portero automático | No accesible | |
| 5.1 | Itinerarios accesibles | SIA | Indicadores en autorrelieve y Braille (en zona ergonómica de interacción del brazo), sin pantallas o cristaleras, iluminación uniforme, contraste cromático | No aplica | |
| 5.2 | Ascensores accesibles | SIA | | No aplica | |
| 5.3 | Plazas reservadas | Usuarios de silla de ruedas | | SIA | No aplica |
| | | Usuarios con discapacidad auditiva | |  | No aplica |
| 5.4 | Plazas de aparcamiento | SIA | | | No accesible |
| 5.5 | Servicios higiénicos de uso general | Pictogramas normalizados de sexo, alto relieve, contraste cromático, altura 0.8-1.2m, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada | | | No accesible |
| 5.6 | Servicios higiénicos | SIA | | No accesible | |
| 5.7 | Escaleras y rampas | Bandas señalizadoras visuales y táctiles en el acceso, 80 cm , anchura del itinerario y acanaladas perpendiculares al eje de la escalera | Franjas señalizadoras en escaleras y rampas del itinerario accesible | No accesible | |
| 5.8 | Grandes vestíbulos | Itinerario accesible hasta un punto de atención o de llamada accesible: Banda señalizadora visual y táctil, acanaladura paralela a la dirección de la marcha y anchura 40cm | Recomendable franja-guía de dirección | No aplica | |
| | | | Recomendable placas de orientación en vestíbulos con varias opciones de recorridos | | |
| | | | Recomendable planos y maquetas | | |
| | | | Bucle magnético y amplificadores | | |